

ZAPISNIK SA 19. SKUPŠTINE UDRUGE VLASNIKA GAJAC
održane 26. srpnja 2014.

Skupština je započela u 19.15 sati.

Skupštinu je otvorio i prisutne pozdravio Predsjednik skupštine, gosp. Branimir Burčul.

Nakon toga jednoglasno je za zapisničara izabrana gđa Saša Pavelić , a za ovjerovitelje zapisnika – gosp. Nikola Zaman i gosp. Ivan Gvozdenović.

Predložen je slijedeći dnevni red skupštine:

1. Izvješće o radu Uprave
2. Izvješće Nadzornog odbora
3. Rasprava o izvješćima i zaključci
4. Razno

Dnevni red stavljen je na glasovanje i jednoglasno prihvaćen.

Ad 1. Izvješće o radu Uprave Udruge od prošle skupštine podnijela je Predsjednica, gđa Štefanija Braun Kleončić. Pripremljeno kratko pisano izvješće o radu Uprave podijeljeno je svima prisutnima.

Predsjednica Udruge izvijestila je :

- o novom ozračju u Novalji, novi Gradonačelnik, gosp. Ante Dabo ima senzibiliteta za ono što bi Gajac trebao biti, uvažava i naše prijedloge i mišljenja.

Napravio je nekoliko bitnih stvari;

– projekt stišavanja buke sa Zrča, načinjena je studija smanjenja buke, nabavljeni aparati za kontrolu i upravljanje razinom buke u lokalima na Zrču i već se osjeća uspjeh ovog pothvata.

- povećao je razinu sigurnosti – prisutnost većeg broja policajaca i komunalnih redara u Novalji.

- bon-ton – donijeta je Odluka kojom se uvodi veći red u Gradu i komunalni redari i nadležna tijela to već provode.

Ono što ne valja je, da Grad Novalja nije napravio gotovo ništa od naših prijedloga malih akcija u 2014. godini (prilaze u more za invalide i starije, ozelenjavanje oko prepumpne stanice za kanalizaciju u Zoni A, nedovoljno uređeni sportski tereni, nema kabina za presvlačenje, nisu uređene klupe itd.), već je novac namijenjen za uređenje Gajca po odluci Mjesnog odbora Gajac u velikoj mjeri potrošen za izvedbu rasvjete na prilaznoj cesti prema Gajcu (umjesto da sam Grad Novalja to financira). U zoni B je nešto malo bolja situacija sa uređenjem plaže, ali i dalje nije maknut bespravni drveni objekt na plaži, nije maknuta šikara na zemljištu gdje se pojavljuju određene osobe kao vlasnici zemljišta, itd.

Ali veliki problemi su i dalje neriješeni, tu se misli na izgradnju hostela na ulazu u Gajac, postojanje asfaltne baze kojoj tu apsolutno nije mjesto , prirodna plaža Braničevica je u velikoj mjeri devastirana izgradnjom i postojanjem mola (ustvari luke – kome se plaćaju vezovi ?), postojanjem Khala bara i kioska, što je sve protivno interesu čuvanja prirodnog bogatstva – prirodne plaže.

- Poseban problem je da Gajcem upravlja Mjesni odbor izabran od 11 ljudi koji ne žive u Gajcu, (opaska Predsjednik MO oženjen je i živi u Novalji), već izvan Gajca na području kuća koje su bile bespravno sagrađene (a sada vjerojatno legalizirane) i priključene na infrastrukturu naselja koju su financirali isključivo vlasnici apartmana pri izgradnji naselja kao cjeline – jednog objekta, i čiji interesi nisu istovjetni s interesom Gajčana da se očuva naselje u izvornom identitetu. Katastarski se to područje naziva „Kanat“ i izvan je građevinske parcele TSN Gajca. Dakle takav MO upravlja i odlučuje o sudbini Gajca i o trošenju novca koji Gajčani plaćaju lokalnoj zajednici i to bez ikakvog izvještaja, plana i dogovora sa vlasnicima u Gajcu, što je apsurd i negiranje svake demokracije.

- Dobra je vijest da je Visoki upravni sud u k i n u o Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje kojim je stavljen van snage važeći, vrhunski napravljeni Provedbeni plan TSN Gajca, prema kojem je naselje i izgrađeno, i bilo je određeno donošenje novog Urbanističkog plana uređenja naselja Gajac. Također presudom Visokog upravnog suda u k i n u t je i novodoneseni Urbanistički plan uređenja naselja Gajac koji je bio nov samo po tome što je raspardelirao jednu građevnu parcelu Zone A na bezbroj parcela, odvajajući parkirališta i izgrađeno zemljište uz more u posebne parcele namijenjene za građenje i prihvatio sva bezakonja koja su nastala u Gajcu otuđivanjem zemljišta uz more. Pisane primjedbe na taj plan podnijelo je 27% vlasnika u Gajcu i svima je odgovoreno samo jednom rečenicom, ne prihvaćajući niti jednu od brojnih primjedbi.

Nakon donošenja ovih presuda na snazi je stari dobri PUP TSN Gajca i na pojasu uz more nije dopuštena nikakva izgradnja. Nakon ovog moguće je rješenje da se TSN Gajcu vrati karakter turističkog naselja i vrati jedinstvo parcele, što znači da tim naseljem ne treba gospodariti Mjesni odbor, nego upravljati Grad u suglasnosti sa tim važećim planom, a stalni stanovnici područja izvan Gajca, na predjelu „Kanat“ mogli bi predstavljati posebno naselje i imati MO, kao na pr. Škuncini stani.

- Ovih dana, dakle 23-24-07. je u organizaciji „RONE“ i pod pokroviteljstvom MO Gajac (te lažnog navoda da je i Udruga sponzor tog događanja), održan koncert koji je najavljen kao „kazališna predstava za djecu s ugostiteljskom ponudom“ – naravno glumac je „*bio bolestan*“ i od predstave nije bilo ništa, a tu *groznu buku, prodaju piva, čevapa i ribica nije* moglo ništa zaustaviti do ponoći.

Gajčani su u velikom broju *protestirali* jer je bilo očito da je to promiđba „Rone“, a ne sadržaj primjeren za djecu i obitelj, a posebno i zbog toga jer su koncert „čuvali“ zaštitari, petorica njih, i oni koji su to vidjeli postavljali su pitanje od koga i od čega nas čuvaju ti zaštitari?

- Uplatnice za članarinu još nisu poslane nego će se to učiniti u devetom mjesecu.

- Dan Gajca proslavljen je veselo - djeca su bila najbolja - suci i tehnička služba bila je sastavljena od naših mladih – što je za svaku pohvalu – oni su budućnost i, što je najbolje, oni to shvaćaju kao nešto važno.

- Upućen je apel za novim članstvom – involvirati mlade ljude – njihov mozak, služenje društvenim mrežama nam je od velike koristi.

Ad 2. Izvješće Nadzornog odbora podnio je Predsjednik, gosp. Žarko Švehar. Prema tom izvješću aktivnosti i naponi članstva Uprave, kroz volonterski rad, usmjerene su

ispunjavanju temeljne misije Udruge, a financijsko poslovanje odvijalo se u okviru raspoloživih sredstava koja se troše namjenski i racionalno.

Nakon toga su glasovanjem jednoglasno prihvaćena izvješća Uprave i Nadzornog odbora.

Ad 3. U raspravi su posebno raspravljena pitanja dali li Gajcu trebaju bučne zabave na kojima se toči alkohol i stvara zapravo nered - i otvara put kojekakvim „Ronama“ da rade što hoće (dakle zabava neograničena ničim – buka, vika, loši izvođači, smeće, uništavanje prilaza kroz zelenilo da bi se došlo do mola, zarađivanje bez fiskalne kase). Prof. Sakoman je naglasio da samo održavanje koncerta možda ne bi bilo u pitanju (lagana glazba uz more gdje se ne maltretiraju ljudi u krugu od 2 km koji to ne žele), ali da se ne može prihvatiti nešto što uvelike podsjeća na Zrče od kojeg se toliko branimo.

Prijedlog je dat na glasovanje i velikom većinom (uz dva glasa protiv) **usvojen je prijedlog Gradu Novalji da se takve priredbe ne smiju dopustiti u Gajcu. Najavljeno daljnje održavanje takvih priredbi „Rone“, dva puta tjedno u kolovozu, treba otkazati odnosno ne izdati dopuštenje za održavanje.**

Drugo bitno pitanje koje je raspravljano je pitanje postojanja Mjesnog odbora na način i u sastavu kako je to sada u stvarnosti. Prisutni su u raspravi jednodušno izrazili mišljenje da je protivno smislu samouprave i protivno interesima vlasnika apartmana da Gajcem i novcem koji oni uplaćuju u proračun Grada Novalje bude upravljano po Mjesnom odboru Gajac.

Gđa Beličić podržala je prijedlog da se lokacija zvana Kanat odvoji od TSN Gajca u samostalno naselje kojim upravljaju mještani sa stalnim prebivalištem, a da Gajcu ne treba Mjesni odbor i da stoga treba predložiti Gradskom vijeću da ukine postojanje Mjesnog odbora Gajac , odnosno da Grad Novalja (i Općina Kolan) upravljaju Gajcem neposredno preko svojih društava i zaposlenika, i to odgovorno i u skladu s važećim detaljnim planom i interesima vlasnika apartmana.

Na prijedlog dr. Sakomana prijedlog je dan na glasovanje . **Jednoglasno je zaključeno da će se predložiti Gradu Novalja da ukine Mjesni odbor Gajac i da Grad Novalja svojim dijelom područja TSN Gajca upravlja neposredno u skladu s postojećim detaljnim planom za TSN Gajac, respektirajući interese vlasnika apartmana u TSN Gajcu.**

Nakon toga počela je padati obilna kiša i Skupština je zaključena zbog kiše u 20.30 sati.

Bilo je prisutno 80 osoba.

Zapisničar

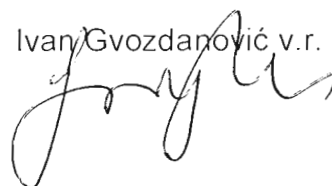
Saša Pavelić v.r.



Ovjerovitelji zapisnika:

Nikola Zaman v.r.

Ivan Gvozdanović v.r.



UDRUGA VLASNIKA APARTMANA I POSLOVNI
PROSTORA TURISTIČKO-STAMBENOG
NASELJA GAJAC, OTOK PAG