

UDRUGA VLASNIKA APARTMANA
I POSLOVNIH PROSTORA TURISTIČKO-
STAMBENOG NASELJA GAJAC,
OTOK PAG

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
N/R GRADONAČELNIKA

Predmet: Prijedlog plana komunalnih
aktivnosti u naselju Gajac
u 2018 godini.

Ovim putem kao Udruga vlasnika apartmana i poslovnih prostora naselja Gajac podnosimo ovaj plan (prijedlog) komunalnih aktivnosti u 2018. godini u naselju Gajac. Ovim planom obuhvaćene su samo one aktivnosti koje traže urgentno rješenje (najkasnije do 1.03.2018), a nisu opterećene velikim financijskim ulaganjima.

Moramo ovdje naglasiti da smo ovakav prijedlog plana komunalnih aktivnosti u naselju Gajac napisali za 2016. i 2017. godinu te moramo konstatirati da su naši prijedlozi prihvaćeni tj realizirani u veoma malom postotku (prema našoj procjeni cca 35%).

1. Temeljito očistiti oborinsku kanalizaciju u naselju. Većina slivnika u naselju je začepljena tako da ne propušta oborinske vode u kanalizaciju što dovodi do poplave saobraćajnica. Prijedlog iz 2017. godine realiziran je djelomično, potrebno je završiti kompletno čišćenje oborinske kanalizacije pogotovo u njenom najnižem dijelu.

2. Zatvoriti zaštitni polukružni zidić na okretištu kod kazete K5 zona A (zidić je na grafičkom prikazu označen zelenom bojom). Zatvaranje ovog zidića bilo je u planu za 2016. godine odobreno sa Vaše strane ali nije realizirano. Kao razlog naveden je zahtjev Komunalija d.o.o. Novalja da moraju imati slobodan pristup do prepumpne kanalizacione stanice koja se nalazi u neposrednoj blizini. Kako bi se i taj uvjet zadovoljio predlažemo da se zidić zatvori na slijedeći način: od ukupne dužine zidića 5,00m, 2,00m zatvoriti zidanim zidom u postojećoj tehnici kojom je izveden postojeći zid a 3,00m postaviti čvrstu i stabilnu rampu koja bi se zaključavala (ključ ima Komunalije d.o.o. i predsjednica Udruge vlasnika) uz postavu saobraćajnog znaka zabrane prometa (uz izuzeće vozila Komunalije d.o.o. Novalja). Takvo rješenje riješilo bi sve probleme prouzrokovane nekontroliranim prometom ovim ilegalnim prelazom, a Komunalije d.o.o. imale bi nesmetan pristup prepumpnoj stanici prema svojim potrebama.

Ovaj prijedlog iz 2017.godine realiziran je djelomično na način da je u cijeloj širini (cca 5,00 m) postavljena rampa sa mogućnošću zaključavanja. Udruga je osigurala lokot sa potrebnom brojem ključeva za sve zainteresirane za ovaj prolaz. Ključevi su podijeljeni firmi Komunalije, restoranu Paradiso, restoranu Palma te kafiću Khalia uz napomenu da rampa mora biti zaključana, a prolaz se omogućuje samo za dostavna i komunalna vozila. Sistem je funkcionirao 5 dana da bi vlasnici kafića Khalia nakon toga ukrali lokot, a potom i onesposobili rampu za normalno zatvaranje. Sa istima je bilo i nekoliko verbalnih duela međutim nikakav dogovor nismo mogli postići.

Smatramo da bi rješenje problema bilo da se realizira naš prijedlog iz 2016.godine sukladno točke 2 ovog prijedloga uz obvezno postavljanje saobraćajnog znaka zabrane prolaza sa dodatnom pločom dozvole prolaza za vozila Komunalija.

3. Zatvoriti granični zid kod kazete K5 između međe Gajac i susjedne parcele (zid je u grafičkom prikazu označen crvenom bojom). Zid je dužine 10,00 m presjeka 0.25mx1,25m, a predlaže se zatvaranje zida u tehnici postojećeg zida. Zatvaranje ovog zida bilo je u planu za 2016.godinu i odobreno je sa Vaše strane te nam nije poznat razlog zašto isto nije napravljeno. Izvedbom ovog zida u cijelosti bi se riješili svi problemi vezani za kafić Khalia.

Želimo ovdje napomenuti da su zidovi pod točkom 2 i 3 u cijelosti bili izvedeni, međutim vandalskim načinom srušeni su od vlasnika susjedne parcele u vremenu kada nikoga od vlasnika apartmana nije bilo u naselju.

Moramo ovdje upozoriti na činjenicu da je rušenjem zidova iz točke 2 i 3 ovog plana omogućen promet kamiona i osobnih vozila preko pješačkih prilaza moru koje koriste svi vlasnici apartmana i njihovi gosti, te postoje ozbiljne mogućnosti da dođe do nesreća nesagledivih posljedica posebno za malu djecu. U jednom jutru (od 6h-12h) dana 01.08.2015.godine izbrojano je 312 (slovima: tristodvanaest) prolaza kamiona i osobnih automobila.

4. Urediti (sanirati) betonske staze koje vode do mora, a koje su uništene neprimjernim transportom (prolazom) kamiona i osobnih vozila koja se kreću zelenim površinama i betonskim nogostupima. Djelomično realizirano, smatramo da ovo mora biti permanentni zadatak i konstantno uređivati sve betonske staze koje vode do mora.

5. Dovedi u ispravno stanje sve stupove javne rasvjete kao i javno rasvjetna tijela ugrađena u ogradne zidice koja služe za osvjetljavanje pješačkih prolaza. Djelomično napravljeno, smatramo da ovo mora biti permanentni zadatak koji se treba obavljati cijele godine. Ponovno skrećemo pažnju na uređenje javne rasvjete koja se nalazi u kamenim ogradama a koja nije dovedena u funkcionalno stanje (primjer kazeta A5).

6. Pravovremeno izvršiti obrezivanje drveća i košenje trave u za to predviđenim hortikulturnim uvjetima i potrebama. Ozeleniti površine posebno oko prepumpne stanice u zoni A. Ovo mora biti permanentni zadatak koji treba obavljati cijele godine sukladno hortikulturnim pravilima. Ponovno skrećemo pažnju na ozeljenjavanje površine oko pumpne stanice koje do današnjeg dana nije napravljeno.

7. Na lokaciji postojećeg igrališta urediti još jedno košarkaško igralište dimenzije 10,00mx16,00m. Predviđeno asfaltiranje površine sa obilježavanjem terena i montažom potrebne opreme za igranje košarke.

8. Postojeće odbojkaško igralište dopuniti sitnim pijeskom kako bi igranje bilo sigurnije i kvalitetnije za igrače.

9. Izgraditi dva ulaza u more prilagođena invalidnim i slabopokretnim osobama na lokaciji zone A.

10. Obnoviti svu horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju na svim prometnicama u naselju Gajac. Posebno voditi računa da se pješački prelazi uz postojeće postave i na lokacijama gdje je predviđen logičan prijelaz pješaka, a pješačkog prelaza nema. Isto tako vertikalna saobraćajna signalizacija na nekoliko križanja u naselju Gajac nefunkcionalno je postavljena te je bila uzrok nakoliko nepotrebnih prometnih nezgoda.

11. Dio klupa za sjedenje koje su postavljene po cijelom naselju potrebno je revitalizirati tj. postaviti nove drvene letve za sjedenje.

Još jednom podvlačimo važnost ovog plana komunalnih aktivnosti za što kvalitetniji boravak u naselju Gajac za sve korisnike koji borave u naselju tijekom cijele godine ili za vrijeme turističke sezone.

Prema našim saznanjima kompletan financijski trošak ovog prijedloga plana znatno je manji od uplaćenog iznosa koji za komunalni doprinos plaćaju vlasnici apartmana i poslovnih prostora, te smatramo da za realizaciju ovog plana ima dovoljno financijskih sredstava samo je potrebna dobra volja da se isti realizira. Molimo da se ovaj naš prijedlog plana u cijelosti prihvati i uvrsti u plan komunalnih aktivnosti Grada Novalja za 2018. godinu.

Ukoliko imate bilo kakvih potreba za dopunskim objašnjenjima ili informacijama o svakoj pojedinoj stavci ovog plana molimo da nas kontaktirate. Ujedno izražavamo spremnost da naši predstavnici dođu na sjednicu skupštine Grada Novalje kada se o ovoj temi bude raspravljalo.

Htjeli bi iskoristiti ovu priliku i uputiti još nekoliko prijedloga za poboljšanje života u naselju Gajac posebno za vrijeme turističke sezone te upozoriti na probleme s kojima se godinama susrećemo a do danas nisu riješeni:

1. Predlažemo da se u vrijeme turističke sezone u periodu od 15.06.-15.09. svake godine uvede dežurni komunalni redar sa boravkom u samom naselju Gajac. Komunalni redar bio bi smješten u privremenom kontejneru ili maloj kamenoj kućici lociranoj na trgu u zoni A te bi bio na usluzi stanovnicima naselja za sve poslove iz svoje domene rada. Na kontejneru ili maloj kamenoj kućici može se postaviti i sandučić u koji bi stanovnici mogli stavljati i pisane primjedbe. Takav način suradnje stanovnika naselja Gajac i komunalnog redara sigurno bi u mnogočemu doprinio većem i kvalitetnijem redu u stanovanju i ponašanju svih stanovnika naselja Gajac. Radno vrijeme može se ograničiti na period od 9h-17h uz mogućnost poziva na mobitel komunalnog redara. Ovaj prijedlog bio je i u našem prijedlogu za 2017. godinu, ali nije realiziran. Smatramo da bi realizacija ovog prijedloga uvelike poboljšala uvođenju reda u ponašanju stanovnika naselja Gajac te osigurala kvalitetniji suživot tijekom turističke sezone.

2. Problem sa radom mjesnog odbora više je nego diskutabilan praktično mjesni odbor radi potpuno odvojen od svih problema koji tište stanovnike naselja Gajac i isključivo radi u interesu pojedinaca članova mjesnog odbora. Iako je poznata činjenica da stanovnici naselja Gajac plaćaju najveći komunalni doprinos u Gradu Novalja (jedini sa koeficijentom 1,00) do sada nisu imali apsolutno nikakav utjecaj na raspodjelu novaca prikupljenog od plaćanja komunalnog doprinosa, nego su članovi mjesnog odbora koristili svoj položaj i novac prikupljen od komunalnog doprinosa trošili isključivo za privatne interese svojih članova ili za radove koji nemaju prevelike veze sa naseljem Gajac (vanjska rasvjeta pristupne ceste, vanjska rasvjeta plaže Branićevica, uređenje saobraćajnica van naselja Gajac i slično). Sigurni smo da bi pregledom utrošenih sredstava kroz zadnjih deset godina koja su namjenski prikupljena od plaćanja komunalnog doprinosa došli do poražavajućih podataka gdje i zašto su ta sredstva utrošena. Pitanje je kako mjesni odbor koji predstavlja 4% stanovništva naselja Gajac može kvalitetno i odgovorno rješavati sve probleme stanovnika naselja Gajac.

Molimo Vas da svojim autoritetom zaštite interese stanovnika naselja Gajac na način da omogućite članovima ove udruge da putem svojih predstavnika aktivno sudjeluju u radu mjesnog odbora, na način da 2 predstavnika Udruge sudjeluju na sastancima mjesnog odbora sa pravom predlaganja ali bez prava glasanja tj donošenja odluka. Na taj način smatramo da bi mjesni odbor bio najkvalitetnije informiran o potrebama stanovnika naselja Gajac i sukladno tome donio i najkvalitetnija rješenja za dobrobit stanovnika naselja Gajac.

Želimo ovdje napomenuti da je ovo treća godina kako pokušavamo na ovaj način probleme komunalnih i inih problema u naselju Gajac no moramo konstatirati da do sada nismo imali previše razumijevanja za navedene probleme sa Vaše strane te se nadamo da će po principu „treća sreća“ ovaj prijedlog biti realiziran u svom cjelokupnom obimu.

S štovanjem,

Gajac, 06.11.2017. godine

Sastavio:

Marijan Kirbiš

Predsjednica udruge:

Štefanija Braun-Kleončić

ŠBK



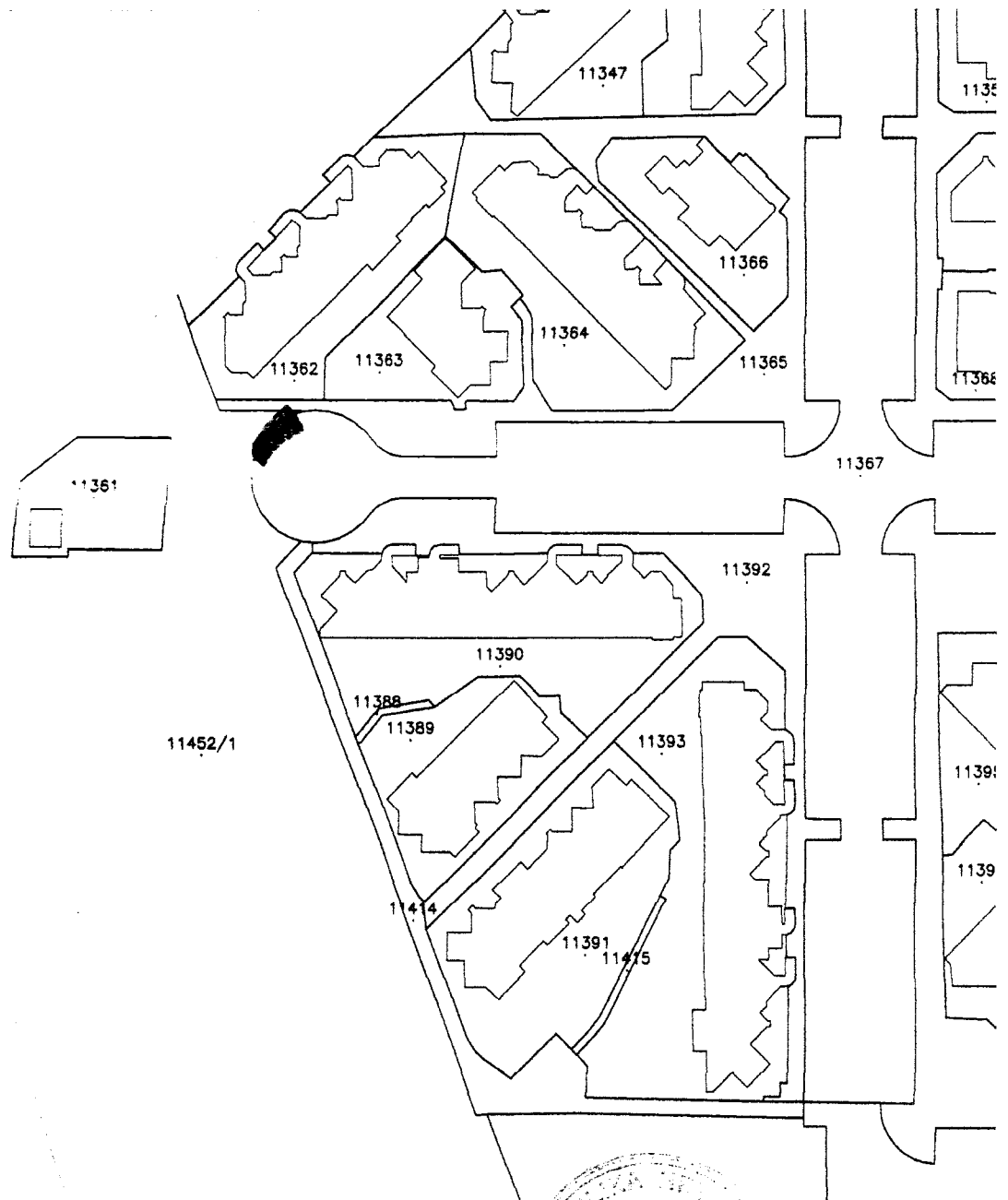
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVALJA
KLASA: 935-06/15-01/325
Urbroj: 541-18-02-03/2-15-2
Novalja, 26.08.2015.

K.o. Novalja-nova

Broj katastarske čestice:
11390
Mjerilo izvornika: 1: 1000

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo: 1:1000



a) Upravna pristojba po tarifnom broju 1 i 55 u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i na podnesku poništena

Materijalni troškovi prema pravilniku o određivanju stvarnih troškova podataka državne izmjere i katastra nekretnina NN (148/08) u iznosu od 30,00 kn naplaćeni u gotovini

Obrada:
Filipović-Daljević Blaženka
stručni referent za geodetske poslove

Voditelj ispostave
Miro Prca dipl.ing. geo.

