



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**LIČKO – SENJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD NOVALJA**  
**Upravni odjel za poslove lokalne**  
**Samouprave i uprave**  
**Odsjek za prostorno uređenje**  
**I komunalni sustav**  
Trg dr. Franje Tuđmana 1  
Klasa: 363-01/17-01/36  
Urbroj: 2125/06-04-02/2-17-02  
Novalja, 20.11.2017.

Udruga vlasnika apartamana i  
poslovnih prostora Turističko-  
stambenog naselja Gajac  
Ilica 42  
10 000 Zagreb

**Predmet: Prijedlog plana komunalnih aktivnosti u naselju Gajac u 2018 godini**  
*- odgovor, daje se*

Poštovani,

Obraćamo Vam se u vezi Vašeg prijedloga plana komunalnih aktivnosti u naselju Gajac zaprimljenog 16.11.2017. (naša klasa; 363-01/17-01/36 naš urudžbeni broj; 383-17-1)  
Nastavno na vaš prijedlog komunalnih aktivnosti prijedlog komunalnih aktivnosti u naselju Gajac u 2018 godini dajemo odgovore po točkama:

1. Grad Novalja je početkom listopada u suradnji s komunalnim poduzećima Komunalije d.o.o. i Arburožom d.o.o. započeo temeljito čistiti oborinsku kanalizaciju. Oborinska kanalizacija se čistila na području grada Novalje( grad Novalja, Lun, Jakišnica, Gajac). Čišćenje je podrazumijevalo probijanje zaštopanih cijevi i usis taloga u taložnicama slivnika. Radovi, su se izvodili s Canal Jet specijalnim kombiniranim vozilima sa visokotlačnim pumpama, raznim specijalnim mlaznicama širokog spektra namjene čišćenje, te ispiranja, vakuum pumpama taložnika slivnika visokih performansi.  
Tijekom čišćenja slivnika u Gajcu zateklo se nekoliko problema:
  - a. Neodgovorno ponašanje vlasnika apartmana i njihovih izvođača radova uzrokovalo je betoniranje slivnika. Tijekom velike većine građevinskih radova na području Gajca izvođači ispiru građevinske alate u blizini slivnika te se tako betoniraju i začepuju slivnici. Građevni materijal se odlaže na neprimjeren način te nakon kiše i bure građevni materijal u većini slučajeva završi u slivnicima te se isto tako začepuju slivnici.
  - b. Jedan od većih problema je korjenje okolnih stabala oko slivnika. Korjeni su se proširili u taložnicu slivnika te upijanje vode je otežano.

Čišćenju oborinske kanalizacije pristupilo se ozbiljno i temeljito, očistilo se sve slivnike koje je bilo moguće očistiti. Slivnike koji nije bilo moguće očistiti zabilježeni su i trebali bi se pojedinačno sanirati.

2. U planu za 2018 grad Novalja će osposobiti istoimenu rampu, osigurati će lokot za rampu. Udruga Gajac će dobiti potreban broj ključeva s ciljem da ih podjeli zainteresiranim strankama. Za buduće neprimjerena (vandalske) radnje molimo Vas da obavijestiti nadležne službe.
3. Pošto je navedeni zid na međi dvije privatne parcele grad Novalja nema nadležnost nad istim. Ukoliko smatrate da je navedeni zid potrebno izgraditi grad Novalja predlaže da Vi kao Udruga vlasnika apartmana i poslovnih prostora turističko-stambenog naselja Gajac u dogovoru s vlasnicima parcela izradite sami granični zid.
4. Grad Novalja će nastojati kroz Proljeće 2018. godine sanirati staze koje vode do mora.
5. Radovi na održavanju na javne rasvjete izvršavaju se tijekom cijele godine. Ukoliko imate informacije o kvaru javne rasvjete molimo Vas da dojavite u ured za prostorno uređenje i komunalni sustav (053-663-410) te će grad obavijestiti izvođača nadležnog za održavanje javne rasvjete. Tijekom 2017 započelo su radovi na bočnim osvjetljenjima u kamenim ogradama te su izvedeni svi ugovoreni radovi na bočnom osvjetljenju. Trenutno smo u fazi razrade troškovnika za daljnje širenje bočnog osvjetljenja kamenih zidova te će novi radovi biti ugovoreni početkom 2018. godini.
6. Za obrezivanje, košenje trave te ozelenjivanje angažirano je komunalno poduzeće Arburoža. Za dinamički plan obrezivanja, košnju i ozelenjivanje odgovorno je komunalno poduzeće Arburoža. Hortikulturalni radovi izvršavaju se cijele godine. Ukoliko mjesni odbor Gajac predvidi dodatna sredstva za hortikulturno uređenje za nabavu novih stabala grad će nastojati ispoštovati želje mjesnog odbora.
7. Predmetna čestica k.č.11452/1 k.o. Novalja na kojoj se nalazi košarkaško igralište je u vlasništvu Kaštel 2 d.o.o. Za bilo kakve radove potrebno je dobiti suglasnost vlasnika a dobitkom suglasnosti može se pristupiti organizaciji potrebnih radova. Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav grada Novalje pokušao je dobiti suglasnost ali bezuspješno. Predlažemo da se Udruga aktivira oko dobivanje suglasnosti za izgradnju igrališta a nakon dobivanja suglasnosti grad može pristupiti organizaciji radova ukoliko to bude financijski moguće.
8. U predsezoni u 2017. godine naručen, ispostavljen te je ugrađen sitni pijesak na odbojkaškom igralištu. Ukoliko bude potrebe za nadopunom pijeska grad Novalja će pribaviti dodatne količine pijeska.
9. Trenutno je izrađen jedan prilagođen ulaz u more te će se do početka idućeg ljeta nastojati izraditi još jedan ulaz u more.
10. Prije početka ljeta započelo su radovi na obnavljanju horizontalne signalizacije, obnovljeno je desetak pješačkih prijelaza te će se u istoj količini obnoviti dogodine. Trenutno je na svim križanjima postavljeno sva vertikalna signalizacija, porezane su grane oko njih da ih je moguće lakše uočiti. Ukoliko imate informacije nedostatku vertikalne prometne signalizacije molimo Vas da dojavite u ured za prostorno uređenje i komunalni sustav (053-663-410) te će grad organizirati potrebne radnje.

11. Trenutno je grad angažirao stolarski obrt Dub s kojim je dogovorena suradnja za izradu 120 m' drvenih sjedišta koje će se postaviti na području Gajca. Tijekom 2018 godine grad Novalja nabavljati će određene količine novih klupica ukoliko se pokaže potreba dio klupica će se ugraditi u Gajcu.

S poštovanjem,

Grad Novalja  
Viši. str. suradnik za kom. sustav  
Ante Dabo mag. ing. aedif.

