

Na temelju članka 13.Zakona o udrugama („Narodne novine“ broj 74/14), Skupština Udruge vlasnika apartmana i poslovnih prostora turističko-stambenog naselja Gajac održana **30.srpnja 2016.** donijela je

STATUT

Udruge vlasnika apartmana i poslovnih prostora turističko-stambenog naselja Gajac

I

OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim statutom reguliraju se odredbe o nazivu Udruge, sjedištu, zastupanju, izgledu pečata, o ciljevima i području djelovanja sukladno ciljevima, djelatnostima kojima se ostvaruju ti ciljevi, o načinu osiguravanja javnosti udruge, o uvjetima i načinu učlanjivanja i prestanku članstva, pravima, obvezama i odgovornostima članova i načinu vođenja popisa članova, o tijelima Udruge, njihovu sastavu i načinu sazivanja sjednica, izboru, ovlastima, načinu odlučivanja i trajanju mandata te načinu sazivanja skupštine u slučaju isteka mandata, o izboru i opozivu likvidatora udruge, prestanku postojanja Udruge, o imovini, načinu stjecanja i raspolaganju imovinom, o postupku s imovinom u slučaju prestanka Udruge te druga pitanja od značaja za Udrugu.

Članak 2.

Naziv Udruge je: Udruga vlasnika apartmana i poslovnih prostora turističko-stambenog naselja Gajac
Skrraćeni naziv Udruge je: Udruga vlasnika Gajac
Sjedište Udruge je: Zagreb, Ilica 42.

Članak 3.

Udruga vlasnika Gajac je pravna osoba osnovana dobrovoljnim udruživanjem vlasnika apartmana i poslovnih prostora u turističko-stambenom naselju Gajac, radi zaštite i promicanja zajedničkih interesa vlasnika, u cilju ljepšeg, kvalitetnijeg života i odmora u zajedničkom naselju.

Udruga je upisana u Registar udruga Republike Hrvatske rješenjem Ministarstva pravosuđa, uprave i lokalne samouprave klasa: UP/I-230-02/99-01/0202, urbr:514-09-02-00-2 od 18. svibnja 2000. pod registarskim brojem udruge 00001747.

Članak 4.

Udruga ima pečat. Pečat Udruge je pravokutnog oblika sa slijedećim tekstom:
prvi red : UDRUGA VLASNIKA APARTMANA I POSLOVNIH PROSTORA
drugi red : TURISTIČKO-STAMBENOG NASELJA GAJAC, OTOK PAG

Članak 5.

Udrugu zastupa Predsjednik, Dopredsjednik i Tajnik. Skupština može ovlastiti i druge osobe za zastupanje Udruge.

II

CILJEVI, PODRUČJA DJELOVANJA SUKLADNO CILJEVIMA, DJELATNOSTI UDRUGE

Članak 6.

Udruga je osnovana radi promicanja, zaštite i unapređenja vlasničkih interesa vlasnika i općeg dobra u naselju, stvaranja kulturnog ozračja i dobrosusjedskih odnosa, sve u cilju ljepšeg i kvalitetnijeg odmora i života u Gajcu. Udruga sukladno ciljevima Udruge djeluje na području održivog razvoja. Udruga teritorijalno djeluje, sukladno svojim ciljevima, na području cijele Republike Hrvatske.

Članak 7.

Ciljevi se ostvaruju kroz djelatnosti:

- brigu za uredno održavanje i unapređenje naselja, osobito zaštitu urbanističkog identiteta naselja,
- koordinaciju i suradnju sa nadležnim tijelima lokalne samouprave i uprave u cilju promicanja i unapređenja naselja i zaštite općeg dobra,
- unapređivanje sadržaja i životnih uvjeta u naselju,
- kontrolu nad radom servisnih službi koje brinu o održavanju naselja i javnih površina,
- očuvanje i održavanje postojeće infrastrukture,
- brigu o ekologiji naselja.
- jačanje suradnje sa srodnim organizacijama u Hrvatskoj.

Članak 8.

Djelovanje udruge je javno. Javnost djelovanja Udruge ostvaruje se :

- pravodobnim izvješćivanjem članstva o radu Udruge i značajnim događajima pisanim izvješćima i listićima,
- isticanjem obavijesti na oglasnoj ploči Udruge u Gajcu,
- putem web. stranice Udruge: www.gajac.hr i drugim pogodnim načinima.

III

ČLANSTVO U UDRUZI

Članak 9.

Članom Udruge mogu biti vlasnici apartmana odnosno poslovnih prostora u TSN Gajcu, poslovno sposobni državljani Republike Hrvatske ili pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj. Strani državljani i strane pravne osobe također

mogu postati članovima Udruge, ukoliko su vlasnici apartmana ili poslovnog prostora u TSN Gajcu. Članstvo u Udruzi je dobrovoljno.

Članovi Udruge mogu biti redovni i počasnici. Počasnici članom Udruge može postati osoba koja je značajno pridonijela radu Udruge. Odluku o počasnom članstvu donosi Skupština.

Članak 10.

U članstvo Udruge stupa se uplatom godišnje članarine, a prestaje prestankom plaćanja članarine kroz dvije uzastopne godine.

Popis članova vodi se prema izvodima banke o uplatama članarine u banci, na temelju uplatnica koje šalje Uprava Udruge svake godine. Popis sadrži podatke o osobnom imenu (nazivu) redovnog člana, OIB-u za fizičke osobe - državljane RH, adresi stanovanja, oznaku broja apartmana odnosno posl. prostora u TSN Gajcu, datumu uplate članarine, što je i datum pristupanja Udruzi, te o prestanku članstva.

Popis vodi Tajnik Udruge i zaključuje se sa 31. prosincem svake godine te vrijedi do sačinjavanja odnosno ispravljanja popisa koncem naredne godine.

Članak 11.

Visinu članarine određuje Uprava Udruge.

Članak 12.

Prava i obveze i odgovornosti članova su :

- bavljenje aktivnostima Udruge,
- sudjelovanje u upravljanju poslovima Udruge,
- čuvanje i podizanje ugleda Udruge,
- čuvanje materijalnih dobara i izvršenje preuzetih obveza,
- plaćanje članarine.

Članak 13.

Članstvo u Udruzi prestaje:

- dragovoljnim istupom,
- neplaćanjem članarine uzastopno kroz dvije godine,
- isključenjem.

Članstvo se briše iz Registra članova bez posebne odluke u slučaju neplaćanja članarine kroz dvije godine.

Odluku o isključenju donosi Uprava Udruge. Isključeni član ima pravo podnijeti žalbu Skupštini Udruge, u roku od 15 dana od dana dostave odluke.

Skupština odlučuje o žalbi na prvom zasjedanju. Odluka Skupštine je konačna.

Članak 14.

Udruga se može udružiti u saveze udruga i srodne zajednice. Odluku o udruživanju donosi Skupština.

IV

RJEŠAVANJE SPOROVA I SUKOBA INTERESA

Članak 15.

Sukob interesa postoji ukoliko pojedini član Udruge želi ostvarivati svoja pojedinačna prava na način koji utječe na rad Udruge u cjelini ili protivno zajedničkim interesima vlasnika ili općem dobru.

Za rješavanje sporova/sukoba interesa Uprava Udruge imenuje Arbitražno vijeće od trojice članova Udruge. Arbitražno vijeće u odlučivanju na odgovarajući način primjenjuje odredbe Zakona o mirenju. Odluka arbitražnog vijeća je konačna.

V

TIJELA UDRUGE

Članak 16.

Članovi Udruge upravljaju Udrugom neposredno na Skupštini i preko izabranih tijela. Tijela Udruge su Skupština, Uprava Udruge, Predsjednik i Dopredsjednik Udruge, Nadzorni odbor i Tajnik.

SKUPŠTINA

Članak 17.

Skupština je najviše tijelo upravljanja Udrugom. Skupštinu sačinjavaju svi redovni članovi Udruge te predstavnik pravne osobe članice Udruge kojeg imenuje ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe.

Članak 18.

Skupština može biti redovita, izborna i izvanredna.

Redovita Skupština se sastaje najmanje 1 puta godišnje u Gajcu, u ljetnim mjesecima kada je u Gajcu nazočno veći broj vlasnika. Izborna se sastaje svake četiri godine, a izvanredna prema potrebi. Dan i mjesto održavanja Skupštine određuje Uprava.

Sjednice Skupštine saziva Predsjednik Udruge na vlastitu inicijativu ili kad to zatraži većina članova Uprave ili na inicijativu 20 članova Udruge sa predloženim dnevnim redom.

Ako Predsjednik Udruge ne sazove skupštinu u roku od 30 dana od podnesene inicijative, skupštinu saziva predlagač sa predloženim dnevnim redom.

Skupštinu vodi Predsjednik Skupštine kojeg imenuje Uprava Udruge iz redova svojih članova. O radu sjednice vodi se zapisnik.

U slučaju isteka mandata Skupštinu saziva zadnja osoba za zastupanje upisana u Registar udruga ili pet članova Udruge, koji su upisani u popis članova prije isteka mandata tijelima Udruge.

Članak 19.

Skupština odlučuje nadpolovičnom većinom glasova prisutnih članova. Skupština pravovaljano odlučuje ako je prisutan najmanje 21 član.

Članak 20.

Skupština Udruge:

- usvaja Statut te izmjene i dopune,
- bira i razrješava osobe ovlaštene za zastupanje,
- bira i razrješava članove tijela Udruge,
- imenuje i opoziva likvidatora,
- utvrđuje politiku rada Udruge,
- raspravlja i usvaja izvješće o radu Uprave za razdoblje od prethodne sjednice Skupštine,
- raspravlja i usvaja godišnje financijsko izvješće i izvješće Nadzornog odbora,
- donosi odluku promjeni ciljeva i djelatnosti Udruge i druge akte i odluke važne za rad Udruge,
- odlučuje o žalbama članova,
- odlučuje o prestanku rada Udruge i raspodjeli preostale imovine,
- odlučuje i o drugim pitanjima za koje Statutom nije utvrđena nadležnost drugih tijela.

Članak 21.

Skupština Udruge bira izvršno tijelo – Upravu Udruge, koja ima ukupno devet članova, imajući u vidu da budu zastupljene sve Zone (A; B i C) u Gajcu, na mandat od četiri godine.

Skupština Udruge bira Predsjednika i Dopredsjednika Udruge između članova Uprave na vrijeme od četiri godine.

Skupština Udruge bira Nadzorni odbor od 5 članova, a ti članovi biraju između sebe predsjednika i dopredsjednika. Mandat Nadzornog odbora je četiri godine.

Skupština bira i imenuje Tajnika na mandat od četiri godine.

Ukoliko u tijeku trajanja mandata pojedinom članu u tijelu Udruge prestane članstvo iz bilo kojeg razloga (smrću, prestankom vlasništva apartmana, nemogućnosti obavljanja dužnosti u tijelu Udruge iz nekog drugog razloga), određeni broj članova tijela popunit će se na prvoj redovnoj skupštini, a do tog vremena Uprava udruge odredit će osobu koja će je zamjenjivati.

UPRAVA UDRUGE

Članak 22.

Uprava Udruge:

- izvršava zaključke Skupštine Udruge,- upravlja radom Udruge, utvrđuje visinu članarine, organizira slanje uplatnica za članarinu, organizira manifestacije prigodom Dana Gajca (22. srpnja), obavještava članstvo o radu Udruge,
- utvrđuje prijedlog Statuta, odnosno izmjena i dopuna Statuta,

- donosi odluke o unutrašnjoj organizaciji, donosi odluku o adresi sjedišta Udruge, može osnovati pojedino radno tijelo, kao što je odbor za članstvo, povremenu komisiju i drugo.

- imenuje osobu koja će predsjedati na sjednicama Skupštine (Predsjednik Skupštine)

- donosi odluku o isključenju članova Udruge,

- donosi odluke o naknadama za rad u Udruzi,

- obavlja sve druge poslove Udruge, koji ovim statutom nisu stavljeni u nadležnost Skupštine.

Uprava Udruge sastaje se prema potrebi na inicijativu Predsjednika odnosno Dopredsjednika ili 5 članova Uprave, a odlučuje većinom glasova prisutnih članova. Odluke su valjane ukoliko je prisutno najmanje 5 članova Uprave.

Rad Uprave je timski. Svaki član Uprave dužan je prethodno izvjestiti Predsjednika odnosno ostale članove o namjeravanim pothvatima i inicijativama, dobivenim informacijama i slično.

Uprava će nastojati između sebe razvijati duh zajedništva, promicati pravedna rješenja u interesu općeg dobra. U tom cilju nastojat će djelotvorno surađivati sa svima koji mogu pridonositi tome dobru. Uprava će osobito surađivati s nadležnim tijelima vlasti i poduzimati poticajne akcije da nadležna tijela i organizacije uredno izvršavaju svoje dužnosti prema naselju odnosno prema vlasnicima.

Uprava će predlagati i provoditi dogovorene akcije radi rješenja konkretnih problema i u tu svrhu organizirati prikupljanje sredstava.

Uprava i pojedinačno članovi Uprave odgovaraju Skupštini. Pojednog člana Uprave u slučaju neaktivnosti ili postupanja protivno zaključcima Skupštine ili Uprave može opozvati Skupština Udruge, na prijedlog Predsjednika odnosno Dopredsjednika Udruge.

P R E D S J E D N I K i D O P R E D S J E D N I K

Članak 23.

Izvršne poslove i druge poslove određene ovim Statutom obavlja Predsjednik Udruge. U slučaju odsutnosti ili spriječenosti Predsjednika, u svim poslovima i sa svim ovlastima zamjenjuje ga Dopredsjednik.

Predsjednika i Dopredsjednika bira Skupština Udruge, između članova Uprave, na mandat od četiri godine. Predsjednik se bira od članova Udruge iz Zone A Gajca, a Dopredsjednik između članova Udruge iz Zone B ili C Gajca (Kolanjskog Gajca).

Članak 24.

Predsjednik , odnosno Dopredsjednik :

- zastupa Udrugu,

- saziva Skupštinu Udruge,

- utvrđuje prijedlog Statuta ,

- brine o izvršenju usvojenog programa rada,

- podnosi izvješća o radu Udruge Skupštini Udruge,

- brine se o upoznavanju javnosti s radom Udruge,

- obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom, Statutom i aktima Udruge.

Za svoj rad Predsjednik i Dopredsjednik su odgovorni Skupštini Udruge.

T A J N I K

Članak 25.

Tajnika Udruge bira i imenuje Skupština za obavljanje stručno-administrativnih poslova u Udruzi. Tajnik je osoba ovlaštena za zastupanje Udruge.

Tajnik vodi popis članova Udruge sukladno Zakonu o udrugama. Vodi zapisnik na sastancima Uprave i u pravilu na Skupštini Udruge.

N A D Z O R N I O D B O R

Članak 26.

Nadzorni odbor vrši nadzor nad :

- ostvarivanjem zakonom utvrđenih funkcija Udruge,
- poštivanjem odredaba Statuta i drugih akata Udruge,
- raspolaganjem sredstvima i financijskim poslovanjem Udruge,
- ostvarivanjem obaveza i prava članova Udruge.

Inicijativu za aktiviranje Nadzornog odbora imaju svi članovi Udruge. Inicijativa se podnosi pismenim putem.

Nadzorni odbor se sastoji od 5 članova koji su članovi Udruge. Oni između sebe biraju predsjednika i dopredsjednika.

Na zahtjev Nadzornog odbora Uprava Udruge je dužna podnijeti izvještaj odnosno dati potrebne podatke.

Članak 27.

Nadzorni odbor se sastaje prema potrebi, a najmanje jedanput godišnje. Nadzorni odbor neposredno je odgovoran Skupštini Udruge, dužan je izraditi pismeni izvještaj koji podnosi Skupštini.

ODBOR ZA ČLANSTVO

Članak 28.

Odbor za članstvo ima tri člana. Obavlja poslove promidžbe aktivnosti Udruge, poduzima akcije radi motiviranja vlasnika na učlanjivanje, brine se o malim akcijama u Gajcu oko urednosti naselja i slično. Odbor za članstvo, ako je osnovan, odgovara Upravi Udruge.

VI

IMOVINA , NAČIN STJECANJA I RASPOLAGANJE IMOVINOM

Članak 29.

Imovinu Udruge čine novčana sredstva koja je Udruga stekla uplatom članarine, dobrovoljnim prilozima i darovima, zatim nekretnine i pokretnine te druga imovinska prava.

Udruga može raspolagati svojom imovinom samo za ostvarivanje ciljeva i obavljanje djelatnosti određenih Statutom Udruge, u skladu sa zakonom.

VII

PRESTANAK POSTOJANJA UDRUGE

Članak 30.

Udruga prestaje postojati odlukom Skupštine ili u drugim slučajevima predviđenim zakonom. Odluka o prestanku Udruge valjana je ako je za prestanak glasovalo najmanje 50 članova Udruge.

U slučaju prestanka postojanja Udruge preostala imovina će pripasti Dječjem vrtiću u Novalji.

Likvidatora Udruge imenuje i opoziva Skupština iz redova članova Udruge.

Likvidator zastupa Udrugu u postupku likvidacije te se otvaranjem likvidacijskog postupka upisuje u Registar udruga kao osoba ovlaštena za zastupanje do okončanja postupka likvidacije i brisanja Udruge iz Registra.

VIII

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

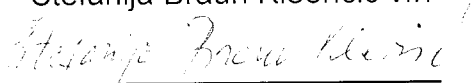
Članak 31.

Tumačenje odredaba ovog Statuta daje Uprava Udruge.

Ovaj Statut stupa na snagu i primjenjuje se danom upisa u Registar udruga, a prestaje važiti Statut od 13. 03. 1999. godine.

Predsjednik::

Štefanija Braun Kleončić v.r.



UDRUGA VLASNIKA APARTMANA I POSLOVNIH
PROSTORA TURISTIČKO-STAMBENIH
NASELJA GAJAC, OTOK PAČ